Envoyé en préfecture le 15/07/2026
Reçu en préfecture le 15/07/2026
Publié le
ID : 080-200094696-20260702-2026_DELIB_103-DE

BUREAU de TERRITOIRE D'ENERGIE SOMME
Séance du 2 juillet 2026

Date de convocation : 25/06/2026

Extrait du registre des délibérations

Nombre de membres :
- Inscrits : 19
- Présents : 10
- Absents : 9
- Votants : 10
- Quorum : oui
- Pour : 10
- Contre : 0
- Abstention : 0

Objet : Octroi du Fonds de concours rénovation énergétique pour Nesle et Etinehem-Méricourt

L'an deux mille vingt-six, le 2 juillet à 09 heures 00, le Bureau de Territoire d'Energie Somme, légalement convoqué, s'est réuni dans ses locaux et par visioconférence, 3 rue César Cascabel, Pôle Jules Verne 2 à Boves, sous la présidence de M. Franck DARRAGON, 1er Vice-Président.

Etaient présents : Michel DESTOMBES, Virginie SANNIER, Jean-Marie MACHAT, Maxime LAJEUNESSE, Fabrice FROMENTIN, Claude MAQUET, Aurélien CAZÉ, Jean-Louis RAMECKI, Laurent CHOLET,

Etaient absents et excusés : Jean-Paul LECOMTE, Jean-Jacques STOTER, Didier FRANCOIS, Frédéric DEMULE, Bruno BALESDENT, Romaric LECLERCQ, Vivien GRENIER, Régis SINOQUET, Franck BEAUVARLET

M. Jean-Louis RAMECKI a été nommé secrétaire de séance.

La présence effective de la moitié au moins des membres composant le Bureau étant constatée, la séance a été ouverte et le Bureau peut délibérer valablement.

La séance étant ouverte, le Bureau prend connaissance des projets des communes de Nesle et Etinehem-Méricourt. Ces dernières sollicitent l'aide financière de TE80 pour la rénovation énergétique de leurs bâtiments.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;
Vu les statuts de Territoire d'Energie Somme en date du 4 octobre 2024 ;

Vu la demande de fonds de concours initiale déposée par la commune de Nesle ;
Vu le projet de la commune de Nesle pour la rénovation énergétique de la maison des solidarités, présenté par le Président de Territoire d'Energie Somme dont le coût total de rénovation énergétique est désormais évalué à 371 903,29 € TTC ;
Vu l'avenant n°1 à la convention financière (hors mandat TE80) n°2023-0047-REN entre TE80 et la commune de Nesle ;

Envoyé en préfecture le 15/07/2026
Reçu en préfecture le 15/07/2026
Publié le
ID : 080-200094696-20260702-2026_DELIB_103-DE

…/…

Vu la demande de fonds de concours initiale déposée par la commune de Etinehem-Méricourt ;
Vu le projet de la commune de Etinehem-Méricourt pour la rénovation énergétique de son logement communal, présenté par le Président de Territoire d'Energie Somme dont le coût total de rénovation énergétique est évalué à 239 400 € TTC dont 35 400 € TTC pour les études ;
Vu la convention d'opération sous mandat TE80 n°2026-0146-REN entre TE80 et la commune de Etinehem-Méricourt ;

Considérant l'importance de la rénovation énergétique pour la réduction des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre ;
Considérant l'intérêt général de soutenir les initiatives locales en matière de transition énergétique ;
Considérant les taux votés par le Comité Syndical lors du Budget Primitif 2026 pour ce type d'opération et correspondant à un fonds de concours de 80 % pour les études (avec un maximum de 80 000 € d'aide) et 20 % pour les travaux (avec un maximum de 60 000 € d'aide) ;
Considérant que le Président de Territoire d'Energie Somme est habilité à signer les conventions, avenants correspondants et à engager les dépenses nécessaires à la réalisation de ce type de projets.

Le Bureau de TE80, après en avoir délibéré, décide :

- D'approuver l'octroi du fonds de concours concernant la rénovation énergétique de la maison des solidarités de Nesle à hauteur de 53 788.65€ pour les études et 26 695,20 € en travaux ;
- D'approuver l'octroi du fonds de concours concernant la rénovation énergétique du logement communal de Etinehem-Méricourt à hauteur de 23 600 € en études ;
- D'approuver les conventions ou avenants entre TE80, les communes de Nesle, Etinehem Méricourt, annexées à la présente délibération ;
- De charger le président de TE80 de signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de ces décisions.

Fait et délibéré en séance
les jour, mois et an susdits
Pour extrait conforme,

Le secrétaire de séance — Le Président

Jean-Louis RAMECKI — Franck DARRAGON

Territoire d'Energie Somme
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Annexe : Avenant à la convention entre TE80 et la commune de Nesle
Convention entre TE80 et la commune de Etinehem Méricourt

Envoyé en préfecture le 15/07/2026
Reçu en préfecture le 15/07/2026
Publié le
ID : 080-200094696-20260702-2026_DELIB_103-DE

Convention d'OPERATION SOUS MANDAT n° 2026-0146-REN pour la réalisation d'une opération de rénovation énergétique dans un ou plusieurs bâtiments de la commune de ETINEHEM-MERICOURT

✧

Entre les soussignés

Monsieur Franck DARRAGON, premier Vice-Président de Territoire d'Energie Somme (TE80), agissant en cette qualité et pour le compte de TE80, dûment habilité à cet effet par arrêté du 18/06/2026 désigné ci-après par « TE80 »

d'une part,

Et
Monsieur Franck BEAUVARLET, Maire de la commune de ETINEHEM-MERICOURT agissant en cette qualité et pour le compte de la commune, dûment habilité à cet effet par délibération du Conseil Municipal du _____ désigné ci-après par « la collectivité »

d'autre part.

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

Article 1 – Objet :

Par délibération du _____, la collectivité a décidé d'approuver le projet de rénovation énergétique des bâtiments suivants, faisant partie de la liste des bâtiments accompagnés par le dispositif SOOBRE de TE80 :

- Logement communal

Et de confier à TE80 la réalisation sous mandat des travaux de rénovation énergétiques pour ces bâtiments, objet de cette convention et dénommer opération par la suite.

A ce titre, le montant total de l'opération est évalué sommairement à 239 400 € TTC € HT, montant qui sera revu et précisé au fur et à mesure de l'avancement des études préalables et des appels à concurrence à réaliser.

Conformément aux dispositions du Code de la commande publique, relative à la maîtrise d'ouvrage publique et notamment les articles L2422-5 à L2422-10, la collectivité confie par cette convention à TE80 un mandat de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de ces études préliminaires, comprenant l'ensemble des attributions prévues pour mener à bien l'opération dans les conditions fixées ci-après.

TE80 passera les marchés nécessaires à la réalisation de l'opération. Ces marchés rentrent dans le cadre du « groupement de commandes portant sur des travaux, des fournitures ou des services en rapport avec l'efficacité énergétique du patrimoine des collectivités ».

Dans ce cadre, TE80 accompagnera d'abord la collectivité pour réaliser l'ensemble des études nécessaires pour établir le programme des travaux, fixer l'enveloppe prévisionnelle de l'opération, réaliser les études de maîtrise d'œuvre (si nécessaire) pour finaliser la conception et passer les marchés de travaux.

Les observations concernant les rapports d'études ne pourront être faites qu'à TE80 et en aucun cas aux titulaires des marchés passés avec ce dernier. L'exécution des marchés d'études et de travaux et le règlement des prestations correspondantes seront assurés directement par TE80 auprès du titulaire du marché.

Envoyé en préfecture le 15/07/2026
Reçu en préfecture le 15/07/2026
Publié le
ID : 080-200094696-20260702-2026_DELIB_103-DE

Article 2 – Montant de l'opération - Plan de financement

2-1. Montant de l'opération et des études

Le montant prévisionnel de l'opération est de 239 400 € TTC dont 35 400 € TTC pour les études et 204 000 € TTC pour les travaux. Les Prestations Supplémentaires Eventuelles (notamment aménagement d'un comble) sont estimées 36 000 € TTC.

PRESTATIONS "ETUDES"	MONTANT	
Etudes reglementaire Amiante/Plomb	3 500	€ HT
Maîtrise d'œuvre bâtiment	25 000	€ HT
Frais de publicité de marchés publics	1 000	€ HT
SOUS- TOTAL HT	**29 500**	**€ HT**
TOTAL ETUDES	**29 500**	**€ HT**
TVA 20%	**5 900**	**€**
TOTAL ETUDES	**35 400**	**€ TTC**

A l'issue des études, l'avant-projet des travaux fera l'objet d'une approbation par la collectivité et permettra l'établissement d'avenant(s) à la présente convention pour cadrer la suite donnée à cette opération pour la réalisation des travaux.

2-2. Plan de financement de l'opération

Le financement de l'opération sera d'abord assuré intégralement par la collectivité, sur lequel viendront se déduire les subventions que la collectivité et TE80 pourront mobiliser pour ce projet.

Le plan de financement prévisionnel est le suivant pour les études :

RECAPITULATIF DE L'OPERATION	MONTANT		
Fonds de concours "ETUDES" – TE80	**23 600**	**€**	
TOTAL AIDES et SUBVENTIONS "ETUDES"	**23 600**	**€**	**80,00%**
Fonds propres commune	11 800	**€ TTC**	
TOTAL OPERATION "ETUDES"	**35 400**	**€ TTC**	

TE80 candidatera au programme de subventions ACTEE en vigueur, piloté par la FNCCR, afin de soumettre les dépenses en matière d'études et de maitrise d'œuvre de l'opération. Le cas échéant, ces subventions viendront alimenter le fonds de concours apporté par TE80.

L'obtention de ces aides est conditionnée à l'instruction des organismes concernés et le plan ci-dessus ne préjuge pas de leurs obtentions.

Envoyé en préfecture le 15/07/2026
Reçu en préfecture le 15/07/2026
Publié le
ID : 080-200094696-20260702-2026_DELIB_103-DE

Article 3- Fonds de concours de TE80, modalités et montant :

TE80 apportera un fonds de concours, défini selon les modalités adoptées par le Comité syndical, à la collectivité pour la réalisation de l'opération, venant compléter le cas échéant les autres aides publiques. La collectivité sera garante d'un taux de participation minimal de 20%.

La totalité du fonds de concours de TE80 « études » est conditionnée à la réalisation des travaux dans les 3 années suivant l'achèvement des études. Passé ce délai et si ce fonds de concours aurait été versé par TE80, celui-ci pourra en demander le remboursement.

TE80 procédera à un versement aux termes des prestations, études et travaux, sur présentation des factures.

Dans l'hypothèse où la dépense réelle n'atteindrait pas le montant prévisionnel, l'aide sera réduite proportionnellement aux dépenses réalisées et justifiées.

La collectivité s'engage à fournir à TE80 les diagnostics énergétiques et/ou études réglementaires réalisé(es) et tout autre document permettant de connaitre l'intégralité du projet mené qui aura été établi à la demande de la collectivité sans passer par TE80.

Article 4 – Contribution financière de la collectivité – Récupération de la TVA :

Le budget inscrit par la collectivité, alloué aux études et travaux, sera égal au montant global TTC de l'opération. La collectivité pourra bénéficier du FCTVA selon les conditions fixées par l'Etat.

La collectivité versera le montant global TTC dû à TE80 dans le délai d'un mois au maximum à compter de la demande qui lui sera faite par TE80 selon le découpage suivant (1) :

- un ou plusieurs acomptes à 30, 50 ou 70% du montant TTC des études selon l'avancement,
- un ou plusieurs acomptes à 30, 50 ou 70% du montant TTC des travaux selon l'avancement,
- le solde au vu de l'état des dépenses engagées par TE80.

TE80 procèdera ensuite au versement du fonds de concours dû à l'article 3.

En contrepartie de l'aide technique et administrative apportée par TE80 et du fonds de concours financier, TE80 aura le droit de disposer de l'intégralité des certificats d'économies d'énergie susceptibles d'être délivrés pour les travaux entrepris dans le cadre de cette convention de mandat et la Collectivité s'engage à ne pas les valoriser auprès d'un tiers.

(1): TE80 se réservant le droit de réclamer la contribution de la collectivité en une seule fois à la fin des travaux.

Article 5 – Personne habilitée à engager TE80 :

Pour l'exécution des missions confiées à TE80, celui-ci sera représenté par son Président qui sera seule habilité à engager la responsabilité de TE80 pour l'exécution de la présente convention.

Envoyé en préfecture le 15/07/2026
Reçu en préfecture le 15/07/2026
Publié le
ID : 080-200094696-20260702-2026_DELIB_103-DE

Article 6 – Contenu de la mission :

1. Financement par TE80

   TE80 ouvre dans sa comptabilité des comptes budgétaires 458 en y inscrivant les dépenses (4581..) et les recettes (4582..) TTC, en prévoyant les différentes subventions existantes au moment du montage financier du dossier, ainsi que la contribution de la collectivité (y compris la totalité de la TVA).

   Celui-ci garantit l'équilibre de l'opération en apportant des fonds de concours au projet suivant les barèmes en vigueur votés par son Comité.

2. Exécution des travaux – Choix des entrepreneurs et des fournisseurs

   TE80 décide du mode de dévolution des travaux et, conformément aux règles du code des marchés publics, les inclut dans ses marchés. La collectivité sera consultée lors du choix des entreprises mais TE80 sera maître du choix final des entreprises qui réaliseront les travaux.

3. Signature et gestion des marchés de travaux et fournitures – Réception des travaux

   TE80 assure selon les règles qu'il s'est fixé, la gestion des marchés, la passation des avenants éventuels, le règlement des acomptes ainsi que les opérations liées à la surveillance des travaux.

   Celui-ci se charge de valoriser et percevoir pour son compte les CEE (Certificat d'Economie d'Energie).

   Celui-ci assure également la vérification du décompte final, les opérations de réception et le règlement du solde.

Article 7 – Mise à disposition des ouvrages à la collectivité :

La collectivité autorise les agents de TE80, leurs maîtres d'œuvres et entreprises à accéder aux bâtiments pour y réaliser les travaux et les contrôles. Sous réserve d'une information préalable sur les dates prévisionnelles d'intervention des entreprises retenues par TE80 et que les travaux ne se déroulent pas dans une période où ils ne seraient pas compatibles avec l'usage du bâtiment par la collectivité, la collectivité s'engage à laisser les entrepreneurs accéder aux bâtiments.

Les ouvrages placés dès l'ouverture du chantier sous la responsabilité de TE80, sont remis tacitement à la collectivité à la réception des travaux.

Le procès-verbal de réception des travaux est transmis à la collectivité. Cette remise d'ouvrage ouvre le délai de deux mois pendant lesquels la collectivité peut contester les modalités d'intervention de TE80. Elle permet aux comptables publics de TE80 et de la collectivité de procéder aux opérations d'ordre non budgétaires permettant la clôture des comptes et le transfert des immobilisations construites.

Article 8 – Durée de la convention :

La validité de la convention prend fin dès que le transfert des immobilisations évoqué à l'article 7 ci-dessus est effectué, que le versement des contributions et fonds de concours prévus ont été réalisés et que les délais de garantie sont expirés.

Envoyé en préfecture le 15/07/2026
Reçu en préfecture le 15/07/2026
Publié le
ID : 080-200094696-20260702-2026_DELIB_103-DE

Article 9 - Modification – Résiliation - Révision :

Le contenu de la présente convention peut être modifié par avenants signés entre les parties.

Le lancement des ordres de service des missions de maitrise d'œuvre et de travaux feront l'objet d'une validation préalable de la collectivité, actant l'engagement de la dépense.

Pour résiliation, si l'opération devait être interrompue en cours de réalisation, du fait des parties ou d'une cause extérieure, il serait établi un procès-verbal contradictoire des actions engagées. Ce procès-verbal définirait en outre les dépenses engagées et leur financement.

A la demande de TE80, la présente convention devra être révisée dans le cas où les coûts d'études et de travaux évolueraient, dépassant l'enveloppe prévisionnelle fixée par la présente convention.

Article 10 : Communication :

Les deux signataires s'engagent à communiquer conjointement sur cette prestation en la valorisant dans les médias (presse, site internet, bulletin municipal, réseaux sociaux.) avec une concertation préalable sur le contenu et validation de TE80.

A la demande d'un des deux signataires, une inauguration officielle pourra être organisée en présence des deux parties.

Les correspondants locaux de la presse seront invités par la Collectivité et un dossier de presse commun, validé par les signataires, leur sera remis.

Le contact de TE80 pour ces actions de communication : communication@te80.fr

Fait au siège de TE80 à BOVES ;

Le ;

Le Maire, **Le Vice-Président de Territoire d'Energie Somme,**

Franck BEAUVARLET Franck DARRAGON

Envoyé en préfecture le 15/07/2026
Reçu en préfecture le 15/07/2026
Publié le
ID : 080-200094696-20260702-2026_DELIB_103-DE

territoire d'énergie SOMME

AVENANT n°1

CONVENTION N° 2023-0047-REN
POUR LE VERSEMENT D'UN FONDS DE CONCOURS À L'OPERATION DE RENOVATION ENERGETIQUE DE LA MAISON DES SOLIDARITES DE NESLE

Signée le 21/12/2023

Entre

Monsieur Franck BEAUVARLET, Président de Territoire d'Energie Somme (TE80), agissant en cette qualité et pour le compte de TE80, dûment habilité à cet effet par délibération du comité syndical du 08/06/2026 désigné ci-après par « TE80 »

Et
Monsieur Frédéric DEMULE, Maire de la commune de NESLE, agissant en cette qualité et pour le compte de la commune, dûment habilité à cet effet par délibération du Conseil municipal du _____ désigné ci-après par « la collectivité »

OBJET

Le présent avenant a pour objet d'**actualiser le montant prévisionnel de l'opération et son plan de financement**, à la suite :

- De la réception des études ;
- De l'actualisation de l'estimation du maître d'œuvre ;
- De l'ajout de la phase travaux.

Ces nouveaux éléments conduisent à réviser l'article 4 de la convention initiale.

Article 1 : Modification comme suit de l'article 4 de la convention initiale

1-1. Nouveau montant prévisionnel de l'opération

Conformément aux résultats des appels d'offres, le montant prévisionnel de l'opération est désormais établi comme suit :

Poste	Montant initial (Convention du 21/12/2023)	Nouveau montant (Avenant n°1)
Études	77 902 € HT	**67 235,81 € HT**
Travaux	0 € HT	**242 683,60 € HT**
Total	**77 902 € HT**	**309 919,41 € HT**

Les coûts prévisionnels augmentent donc de 232 017,41€ HT, en cohérence avec l'estimation actualisée du maître d'œuvre et l'ajout des travaux dans la convention.

Envoyé en préfecture le 15/07/2026
Reçu en préfecture le 15/07/2026
Publié le
ID : 080-200094696-20260702-2026_DELIB_103-DE

1-2. Nouveau plan prévisionnel de financement de l'opération

Le nouveau plan de financement prévisionnel est le suivant :

	MONTANT	
TOTAL OPERATION	**371 903,29 €**	**TTC**
Fonds de concours ETUDES – TE80 (80%)	**53 788,65 €**	
Fonds de concours TRAVAUX – TE80 (20%)	**26 695,20 €**	
CAF	**60 000,00 €**	
Fonds vert	**80 247,20 €**	
MSA	**12 000,00 €**	
CRTE ETAT	**15 000,00 €**	
TOTAL SUBVENTION ACCORDEES	247 731,04 €	**80%**
RESTE A CHARGE COLLECTIVITE	**124 172,25 €**	**TTC**

Pour mémoire, le précédent plan de financement ne concernait que la phase étude :

	MONTANT		TAUX
TOTAL OPERATION « ETUDES »	**77 902,00**	**€ HT**	**100%**
Fonds de concours ETUDES – TE80	62 322,00	€ HT	80%
Reste à charge collectivité	15 580,00	€ HT	20%
SOUS- TOTAL SUB « ETUDES»	**62 322,00**	**€ HT**	80%

Poste	**Montant initial Fonds de concours (Convention du 21/12/2023)**	**Nouveau montant Fonds de concours (Avenant n°1)**
Études	62 322 €	**53 788,65 €**
Travaux	0 €	**26 695,20 €**
Total	**62 322 €**	**80 483,85 €**

Le montant prévisionnel complémentaire du fonds de concours total est de **18 161,85** €.

Envoyé en préfecture le 15/07/2026
Reçu en préfecture le 15/07/2026
Publié le
ID : 080-200094696-20260702-2026_DELIB_103-DE

-Article 2 :

Pour tout ce à quoi il n'est pas dérogé par le présent avenant, les clauses et conditions de l'acte initial sont et demeurent applicables.

Fait au siège de TE80 à BOVES ;

Le ;

Le Maire,

Frédéric DEMULE

Le Président de Territoire d'Energie Somme,

Franck BEAUVARLET